

Te koop

TYTSJERK
Noarderein 17



Traditioneel gebouwde vrijstaande woning met garage en achterom. De woning heeft een dichte keuken, bijkeuken, drie slaapkamers en centrale verwarming. De achtertuin beschikt over een houten berging en een prieel.

Dit huis kan zo betrokken worden omdat alles functioneert en alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig zijn. Wel heeft dit huis kenmerken waarvan de koper zal beslissen deze meteen danwel later te willen aanpassen. Te denken valt aan de aanwezigheid van zachtboard plafonds en enkele schrootjes betimmeringen en het ontbreken van dak- en muurisolatie.

Betaalbare vrijstaande woning met veel bergruimte. Gedeeltelijk voorzien van isolatieglas en voorzetramen. Op fietsafstand van Leeuwarden, Hurdegaryp en Burgum.

Vraagprijs € 149.000,- K.K.

VBO  **MAKELAAR**

vastgoed
Trynwâlden

058-2562329

www.trynwalden.eu

Traditioneel gebouwde vrijstaande woning met garage en achterom. De woning heeft een dichte keuken, bijkeuken, drie slaapkamers en centrale verwarming. De achtertuin beschikt over een houten berging en een prieel.

Betaalbare vrijstaande woning met veel bergruimte. Gedeeltelijk voorzien van isolatieglas en voorzetramen. Op fietsafstand van Leeuwarden, Hurdegaryp en Burgum.

Begane grond

Hal met meterkast met 4 groepen en 2 aardlekschakelaars en dichte trap naar boven. Slaapkamer (3,0 x 2,5) met vaste kast. Dichte keuken met 4-pits inbouwkookplaat en afzuigkap. Woonkamer (5,1 x 3,8) met schouw/gashaard en vaste kast. Bijkeuken met hoogrendement CV-ketel, wasmachineaansluiting en deur naar garage.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast. Twee slaapkamers (3,7 x 3,8 en 2,6 x 3,0). Nette badkamer met douchecel en wastafel. Losse trap naar de zolder.

Tweede verdieping

De tweede verdieping wordt gebruikt als bergzolder.

Bijzonderheden

Kenmerken

- bouwjaar	: 1959
- woonoppervlakte	: 81 m ²
- inhoud (excl. garage)	: 290 m ³
- perceeloppervlakte	: 254 m ²
- bijkeuken	: 10 m ²

Dit huis kan zo betrokken worden omdat alles functioneert en alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig zijn. Wel heeft dit huis kenmerken waarvan de koper zal beslissen deze meteen danwel later te willen aanpassen. Te denken valt aan de aanwezigheid van zachtboard plafonds en enkele schrootjes betimmeringen en het ontbreken van dak- en muurisolatie.

Binnen 700 meter van dit huis zijn aan voorzieningen aanwezig:

- Kinderopvang Piipba
- Bos van Ypeij
- Golfbaan
- Doarpshûs 'Yn 'e Mand'
- Twee basisscholen
- Protestantse kerk
- Diverse bushaltes van lijnen naar Leeuwarden, Hurdegaryp, Burgum en Dokkum

Het buurdorp Hurdegaryp (2,8 kilometer) beschikt over een winkelcentrum en een treinstation op de spoorlijn Leeuwarden-Groningen.

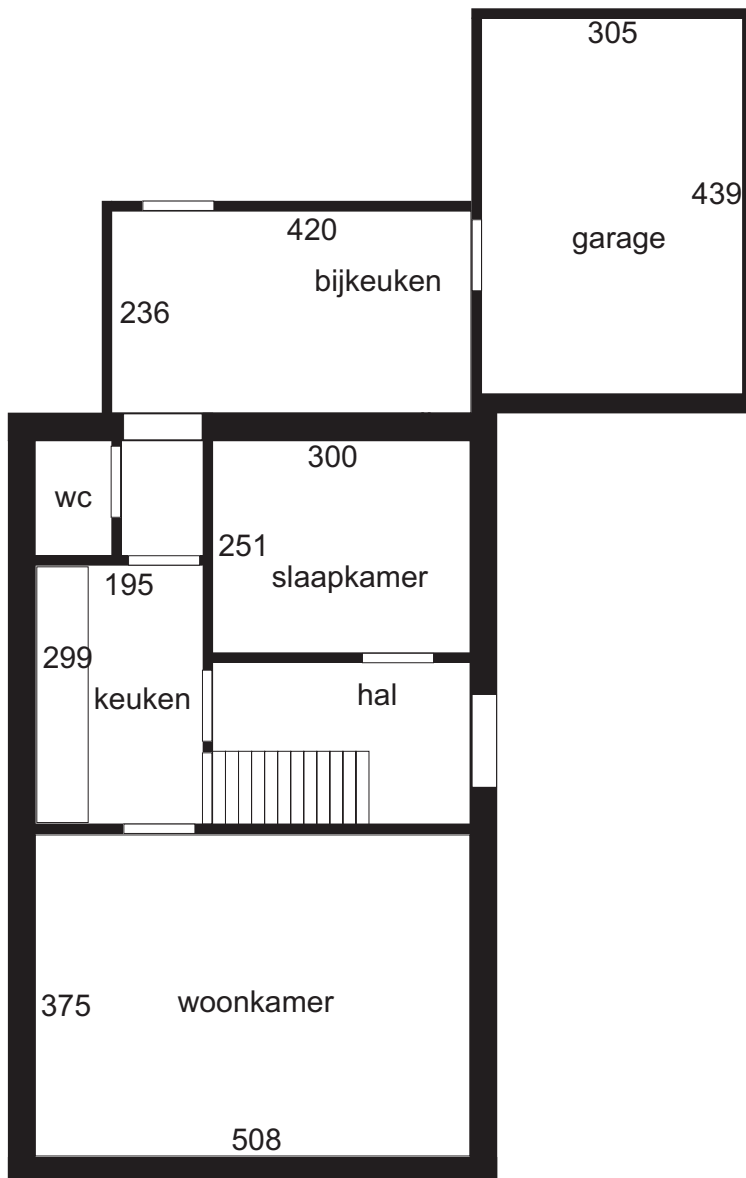
Dit huis staat op 8 kilometer fietsafstand van het centrum van Leeuwarden.

Tuin

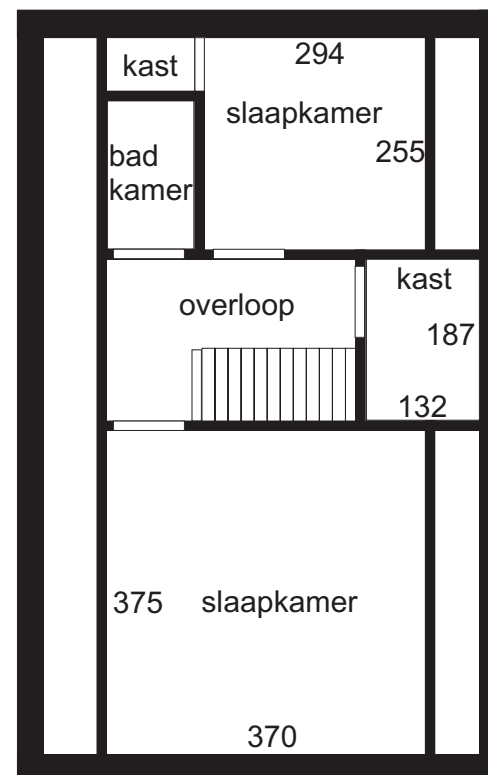
De tuin is eenvoudig aangelegd.

Garage

De aangebouwde garage is inwendig 4,39 meter diep en 3,05 meter breed. Voorzien van houten openslaande deuren.



BEGANE GROND

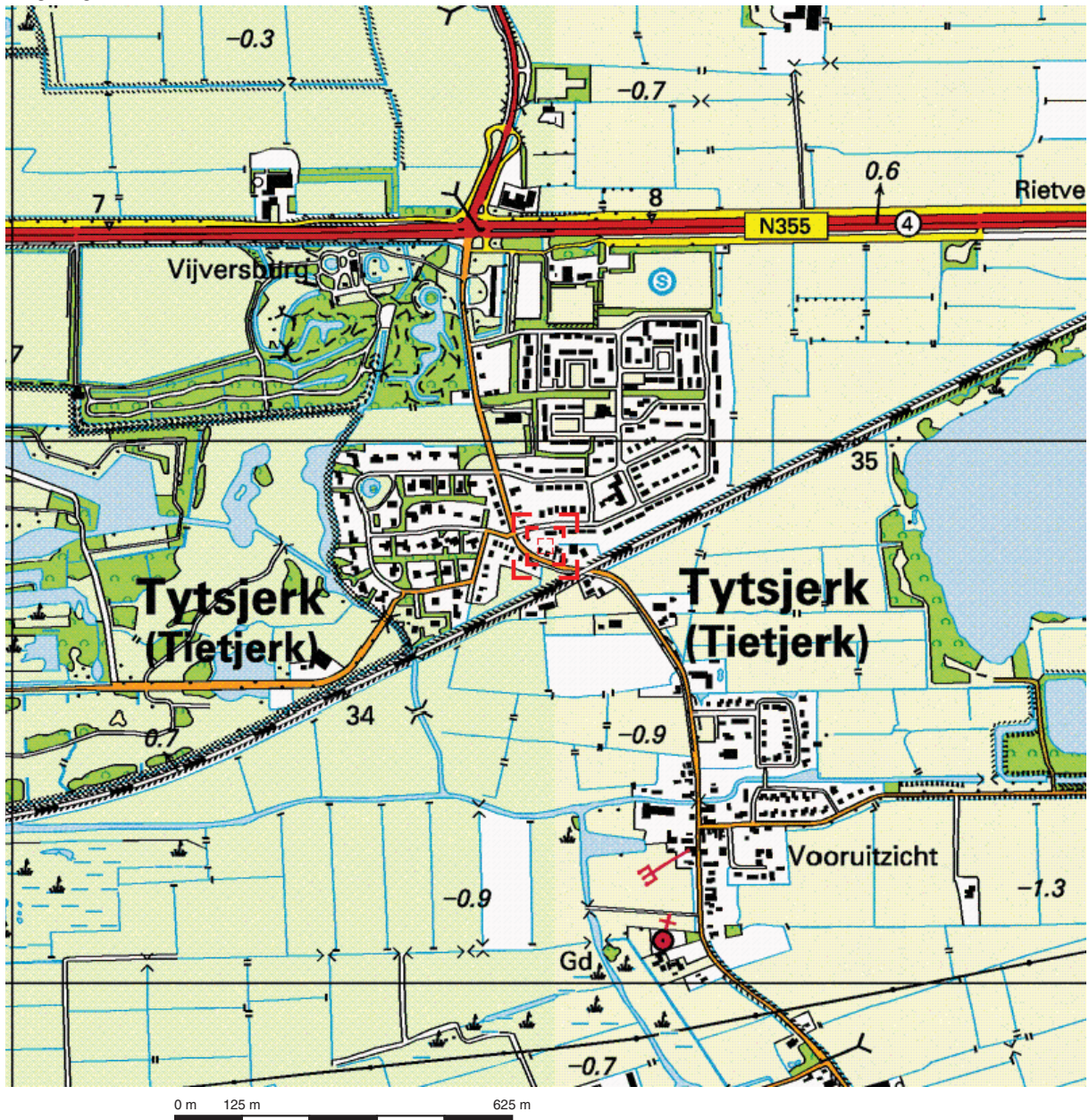


BOVEN




0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HARDEGARIJP	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	5510	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HARDEGARIJP A 5510
Noarderein 17, 9255 KC TYTSJERK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

