

Te koop

LEEUWARDEN

Cambuurstraat 25



Nette gemoderniseerde tussenwoning tegenover gemeentelijke groenstrook. Op loopafstand van winkelcentrum, het Cambuurstadion en het centrum van Leeuwarden. Gratis parkeren in de straat.

- eigen grond
- gipsplafonds
- meterkast met nieuwe groepenkast (4 groepen)
- dakisolatie en volledig isolatieglas

Vraagprijs € 108.000,- K.K.

VBO  **MAKELAAR**

vastgoed
Trynwâlden



Vastgoed Trynwalden (lid VBO)
Simke Kloostermanstrjitte 96
9061 BG Gytsjerk

T 058 - 2562329
F 058 - 2562410
E info@trynwalden.eu
I www.trynwalden.eu
KvK Leeuwarden 01072699

Omschrijving

Nette gemoderniseerde tussenwoning tegenover gemeentelijke groenstrook. Op loopafstand van winkelcentrum, het Cambuurstadion en het centrum van Leeuwarden. Gratis parkeren in de straat.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer. In de lichte woonkamer is een trapkast en een schouw met fraaie gaskachel aanwezig. De dichte keuken is eenvoudig en voorzien van een huurgeiser, gasfornuis en afzuigkap.

Naast de keuken is een nette badkamer gerealiseerd. De badkamer is voorzien douchecel, wastafel, toilet en natuurlijke afzuiging.

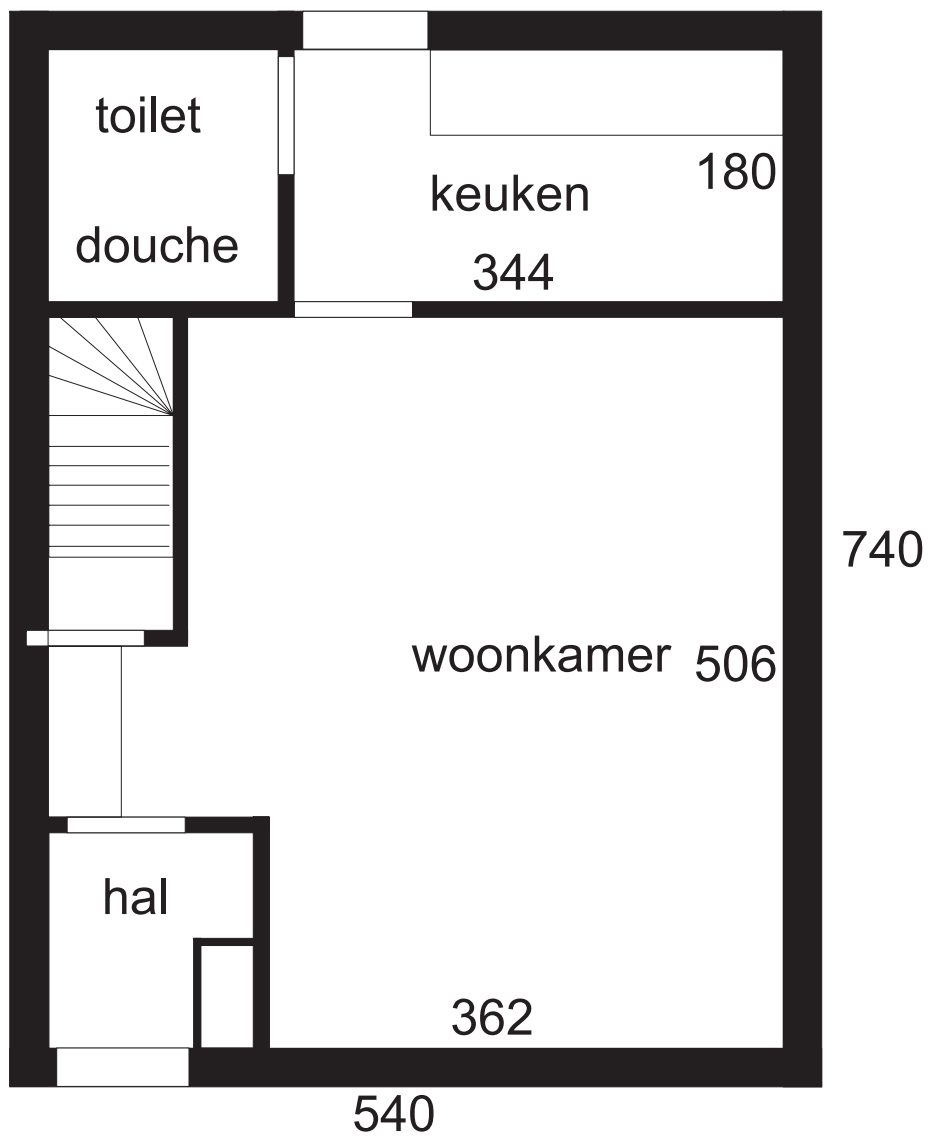
De eerste verdieping beschikt een ruime overloop met dakraam en inloopkast en twee eenpersoons-slaapkamers. Op de verdieping is de vloer voorzien van een tapijtvloer.

- eigen grond
- gipsplafonds
- meterkast met nieuwe groepenkast (4 groepen)
- dakisolatie en volledig isolatieglas
- uitbouwmogelijkheid aan achterzijde

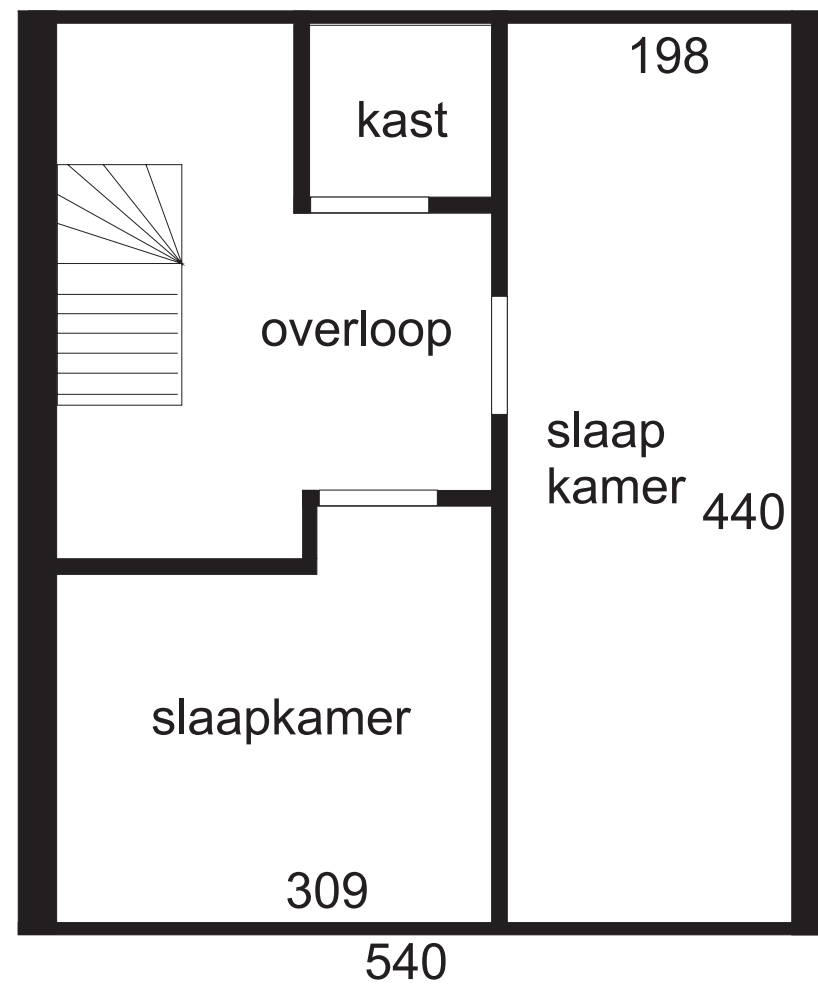
SCVM



STICHTING
CERTIFICERING
VBO MAKELAARS



BEGANE GROND



BOVEN













Uittreksel Kadastrale Kaart

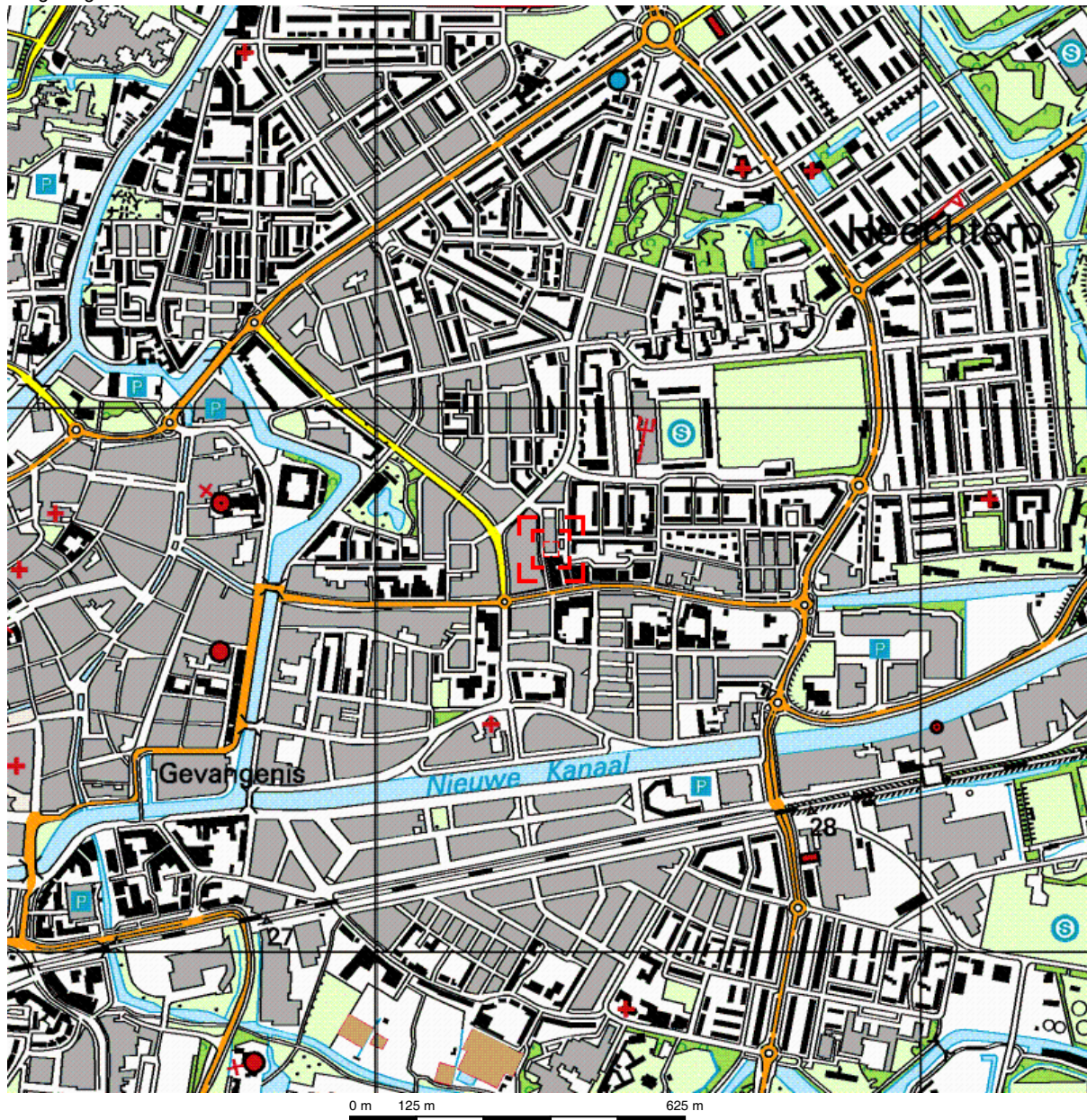


0 m 5 m 25 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>LEEUWARDEN G 6367</p>	
---	---	----------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 14 januari 2008
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LEEUWARDEN G 6367

Cambuurstraat 19, 8921 HP LEEUWARDEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d stuus</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c viampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolenje d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opelagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afraetering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--