

Te koop

LEEWARDEN

Achter de Hoven 264



Verrassend ruime tussenwoning in mooie straat met eenrichtingsverkeer. De achtertuin/ plaats ligt op het zuiden en beschikt over een stenen berging en een achterom. Dit huis staat op 900 meter van het centrum en op luttele autominuten van het Drachtsterplein.

Vraagprijs € 119.500,- K.K.

VBO  **MAKELAAR**

vastgoed
Trynwâlden

Verrassend ruime tussenwoning in mooie straat met eenrichtingsverkeer. De achtertuin/plaats ligt op het zuiden en beschikt over een stenen berging en een achterom. Dit huis staat op 900 meter van het centrum en op luttele autominuten van het Drachtsterplein.

Begane grond (vbo), Omschrijving (funda)

Fraaie woning met veel binnen- en buitenruimte. Voorzien van dakisolatie en grotendeels isolerende beglazing.

Begane grond

Hal met trap naar boven, kamer en suite met laminaatvloer, keuken met kleine eenvoudige opstelling (zonder inbouwapparatuur). Achteraanbouw met toilet, badkamer (wastafel en douche) en bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping

Overloop met ruime inloopkast en lichtkoepel, slaapkamer achter, twee slaapkamers voor.

Kenmerken

- bouwjaar : 1920
- woonoppervlakte : 95 m²
- inhoud : 290 m³
- perceeloppervlakte : 126 m²

Diversen

- vernieuwde groepenkast
- nieuwe laminaatvloeren begane grond
- eenvoudige keuken en badkamer
- gaskachelverwarming
- ruime achteraanbouw en stenen berging
- achterom
- ruime overloop met lichtkoepel en inloopkast
- drie royale slaapkamers boven
- voor dit huis is koopsubsidie mogelijk. Ga naar www.senternovem.nl/koopsubsidie of vraag uw financieel adviseur naar de mogelijkheden.

Op www.trynwalden.eu is de digitale brochure van dit huis beschikbaar.

Tuin

De ruime achtertuin ligt op het zuiden en is grotendeels verhard. De stenen berging is ongeveer 8 m².



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LEEUWARDEN G 8108

Achter de Hoven 264, 8933 CW LEEUWARDEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.









