

# Te koop

HEERENVEEN

Els 6



Ruim appartement op de begane grond van De Els. Aan rustige straat met beschutte tuin op het westen. Bij dit appartement hoort tevens een eigen stenen berging.

Dit huis is onderdeel van een jaren 80 appartementencomplex. Gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, centraal gelegen naar de uitvalswegen van Heerenveen.

**Vraagprijs € 112.500,- K.K.**

**VBO**  **MAKELAAR**

vastgoed  
*Trynwâlden*

Ruim appartement op de begane grond van De Els. Aan rustige straat met beschutte tuin op het westen. Bij dit appartement hoort tevens een eigen stenen berging.

Dit huis is onderdeel van een jaren 80 appartementencomplex. Gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, centraal gelegen naar de uitvalswegen van Heerenveen.

### **Indeling**

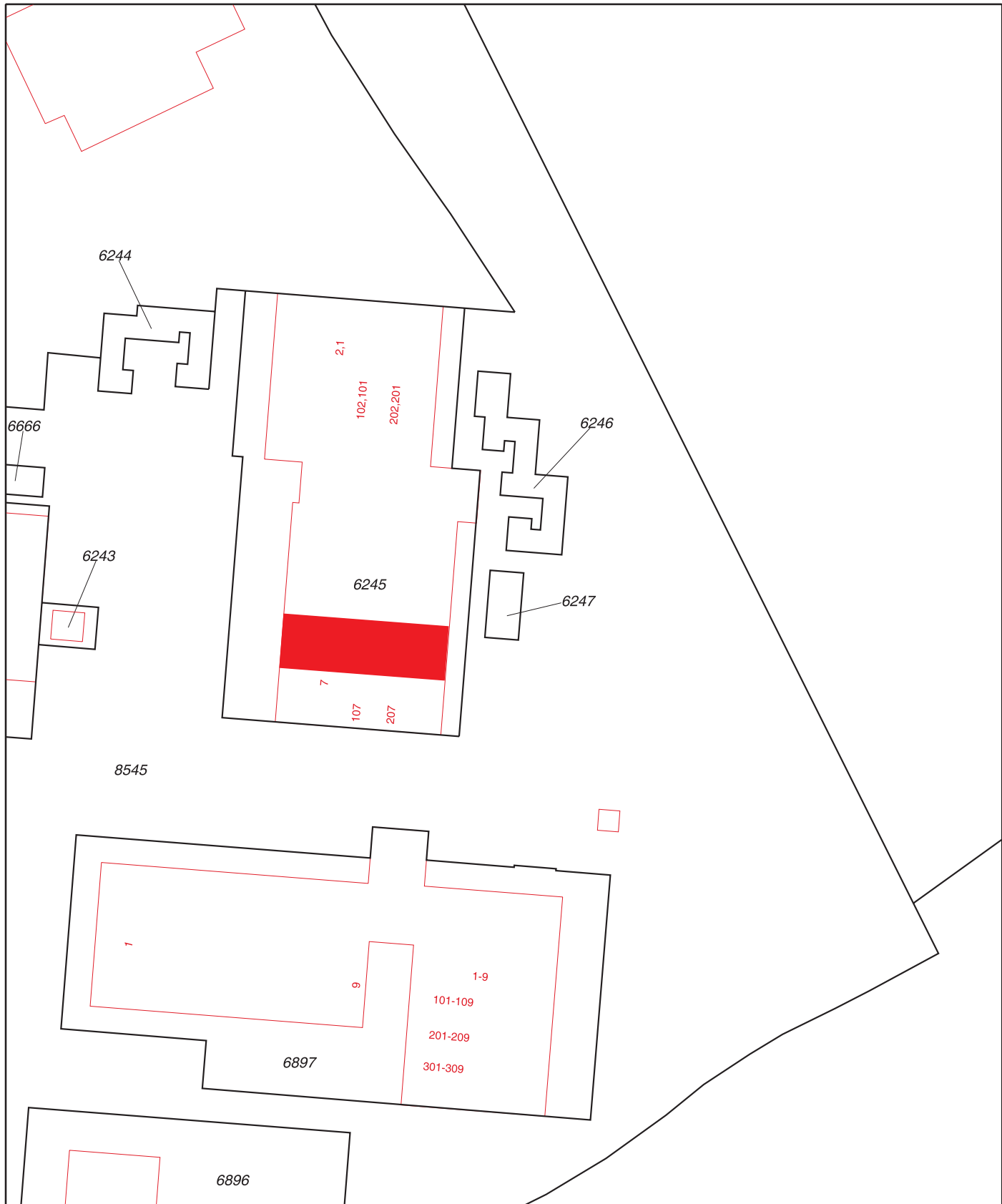
Hal, ruime slaapkamer, badkamer (met toilet, ligbad/douche en wasmachineaansluiting), meterkast, inloopkast (eigen CV-ketel bouwjaar 2004), inpandige berging, moderne open keuken (nette inrichting met de volgende inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron), woonkamer (laminaatvloer en met deur naar tuin).

### **Bijzonderheden**

De Vereniging van Eigenaren verzorgt voor u de opstalverzekering, inschakeling van bedrijven voor het gehele buitenonderhoud, onderhoud van de algemene installaties en het onderhoud van de lift. De voorschotbijdrage van de Vereniging van Eigenaren is 111 euro per maand (inclusief onderhoudscontract CV-ketel).

- ruime lichte woonkamer/keuken (38 m<sup>2</sup>)
- automatische groepenkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- tuin (5,0m x 5,0m) op het westen
- gratis parkeergelegenheid rond het complex
- alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>HEERENVEEN A 6247</p>	
--	---	----------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 28 januari 2009  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEERENVEEN A 6247

Els 203, 8446 SV HEERENVEEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolenje d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zandmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afstering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---

# INDELING

