

Te koop

GYTSJERK

Nycle J Haismastrjitte 18



Wonen aan rustige straat met alle voorzieningen dichtbij.

Twee-onder-een-kapwoning met geschakelde garage op perceel van 313 m² met beschutte achtertuin. De woning heeft een doorzon woonkamer, frisse keuken, bijkeuken, moderne badkamer en drie slaapkamers. Voorzien van dakisolatie, dubbel glas en centrale verwarming.

Aan rustige straat met veel voorzieningen in de buurt. De achtertuin beschikt over een zonneterras en een houten schuur.

Vraagprijs € 169.500,- K.K.

VBO  **MAKELAAR**

vastgoed
Trynwälden

058-2562329
www.trynwalden.eu

Wonen aan rustige straat met alle voorzieningen dichtbij.

Twee-onder-een-kapwoning met geschakelde garage op perceel van 313 m² met beschutte achtertuin. De woning heeft een doorzon woonkamer, frisse keuken, bijkeuken, moderne badkamer en drie slaapkamers. Aan rustige straat met veel voorzieningen in de buurt. De achtertuin beschikt over een zonneterras en een houten schuur.

Gedeeltelijk gemoderniseerde woning met veel binnen- en buitenruimte. Voorzien van dakisolatie, dubbel glas en centrale verwarming.

Begane grond

Hal, toilet, meterkast met 6 groepen. Aparte keuken (9 m²), keukeninrichting met 4-pits inbouwkeuken en vaatwasser. Woonkamer (29 m² met laminaatvloer). Modern betegelde badkamer met douchehoek, ligbad, designradiator en wastafel/badkamermeubel. Slaapkamer (10 m²) met vaste kastenwand. Bijkeuken met CV-ketel en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping

Overloop. Twee ruime slaapkamers (elk 15 m²). Bergruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden

Dit huis is recent voorzien van:

- nieuwe dakpannen
- nieuwe dakgoten
- dakisolatie
- nieuwe voordeur
- nieuwe badkamer

Kenmerken

- bouwjaar : circa 1965
- woonoppervlakte : 120 m²
- inhoud (excl. garage) : 377 m³
- perceeloppervlakte : 313 m²
- woonkamer plus keuken : 38 m²
- bijkeuken : 10 m²

Binnen 300 meter van dit huis zijn aan voorzieningen aanwezig:

- winkelcentrum (supermarkt, bakker, kapper en slijterij)
- biologische kwekerij
- slager
- groenteboer
- kapper
- bloemenzaak
- drogist/postkantoor
- twee basisscholen
- snackbar/cafe
- chinees restaurant
- bushalte
- bibliotheek
- openlucht zwembad
- sportzaal
- ijsbaan

Het nabij gelegen Oentsjerk beschikt over naschoolse opvang, Skewiel (zorg- en welzijnscentrum met o.a. recreatieve faciliteiten, kinderopvang, peuterspeelzaal, kapper, pedicure, fysiotherapie, schoonheidsspecialiste, logopediste en consultatiebureau), medisch centrum met huisartsen- en tandartsenpraktijk, damesmodezaak, sporthal, dojo, sportvelden en tennisbanen.

Gytsjerk ligt in het mooie "Trynwälden" met haar afwisselende landschappen, historische gebouwen en rijke natuur. Wandelend, fietsend, varend, paardrijdend of vissend kunt u op veel plekken genieten.



Vastgoed Trynwâlden (lid VBO)
Simke Kloostermanstrjitte 96
9061 BG Gytsjerk

T 058 - 2562329
F 058 - 2562410
E info@trynwalden.eu
I www.trynwalden.eu
KvK Leeuwarden 01072699

Gytsjerk ligt op minder dan 10 kilometers van het centrum van Leeuwarden. Met prima auto-, fiets- en busverbindingen naar Leeuwarden.

Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De diepe zonnige achtertuin beschikt over een zonneterras en een houten schuur.

Garage

De aangebouwde garage is inwendig 5,69 meter diep en 2,78 meter breed. Voorzien van kanteldeur.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GIEKERK
C
2593





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object GIEKERK C 2593

N J Haismastrjitte 14, 9061 BW GYTSJERK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.











