

Informatie voor intermediair



Het NWWI-keurmerk voor woningtaxaties

De woningmarkt is gebaat bij transparante, betrouwbare woningtaxaties. Daarom is er het NWWI-keurmerk. Het NWWI-keurmerk staat voor kwaliteit van woningtaxaties. Taxaties met dit keurmerk bieden zekerheid over de waarde van woningen.

Wat is het NWWI?

Het Nederlands Woning Waarde Instituut is een keurmerk voor taxateurs. Het NWWI ziet erop toe dat elke taxatie volgens duidelijke richtlijnen tot stand komt. Taxateurs die zijn aangesloten bij het NWWI, moeten aan strenge voorwaarden voldoen. Ze kennen de regio en leveren transparante, goed onderbouwde taxatierapporten.

toetst de waarde van een woning aan de hand van drie referentiepanden en geeft precies aan in welk opzicht de woning daarvan afwijkt. Hierdoor nemen de objectiviteit en betrouwbaarheid toe, waar zowel consument als hypotheekverstrekker bij gebaat is. Het NWWI werkt bovendien met uniforme, digitale middelen, waardoor het taxatieproces soepeler verloopt. De NWWI-taxatierapporten voldoen aan de eisen van het model taxatierapport en worden geaccepteerd door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen en alle geldverstrekkers.

Kosten

Aan een NWWI-taxatie is, naast het bedrag voor de taxatie, een bedrag van € 60,- (exclusief btw) verbonden. Met dit bedrag houdt het NWWI de kwaliteit van de taxatierapporten op peil door voortdurend controles te doen. De kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, doorgaans de consument. Op de factuur van de taxateur staan deze kosten altijd apart vermeld als NWWI-bijdrage. De taxateur draagt de kosten vervolgens af aan het NWWI.

Betrokken organisaties

Het NWWI wordt branchebreed gedragen. De oprichting is een initiatief van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en vastgoeddeskundigen (NVM), Vereniging VBO Makelaar (VBO), de Organisatie van Financiële Dienstverleners (OvFD), ABN Amro Hypotheken Groep, Obvion en Achmea Hypotheekbank. Op onze site vindt u welke geldverstrekkers zijn aangesloten.

Het NWWI biedt u als intermediair een betrouwbaar taxatierapport en een makkelijke werkwijze:

- Via de website zet u eenvoudig en snel taxatie-opdrachten uit. U meldt zich eenmaal aan als intermediair en logt voortaan in met uw persoonlijke inlognaam en code (www.nwwi.nl).
- De status van een taxatie kunt u op elk moment online inzien.
- Taxatierapporten zijn via de website altijd opvraagbaar als pdf-bestand.
- U biedt uw klanten meer zekerheid over de waarde van hun woning.
- Het taxatierapport is te gebruiken voor alle soorten hypotheek, verbouwing en aan- en verkoop van woningen.
- U kunt uw eigen taxatienetwerk binnen het NWWI inbrengen of blijven samenwerken met uw huidige taxateur(s). Zij kunnen zich eenvoudig aansluiten bij het NWWI.

Waarom een keurmerk?

Een keurmerk is nodig om zekerheid te krijgen over de waarde van woningen. Het NWWI bewaakt de kwaliteit door de taxaties doorlopend te controleren. Daarnaast werkt het instituut voortdurend aan productinnovatie en verdere ontwikkeling van het taxatieproces.

Zo werkt het

Taxaties met een NWWI-keurmerk komen tot stand via een heldere, efficiënte methode. De taxateur

Het NWWI-keurmerk in het kort:

- zekerheid over waarde woning
- een snelle, uniforme werkwijze
- een volledig digitaal taxatieproces
- begrijpelijk taxatierapport
- inzicht in de status van een taxatie
- voortdurende productontwikkeling
- deskundige en betrouwbare taxateurs